



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

ที่ นม ๗๒๖๐๒/

วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอย้ายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม)

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

๑.เรื่องเดิม

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้เห็นชอบและลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

๒.ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำหนังสือประเมิน (ภ.ด.ส. ๖-๗) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีจำนวนรายผู้ชำระภาษีเพิ่มขึ้นซึ่งต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวเพิ่มขึ้น ทำให้ไม่สามารถดำเนินการจัดทำและจัดส่ง หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดได้

๓.ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๔.ข้อควรเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม) | ระยะเวลาที่ขยาย (ใหม่) |
|-----|--|--|---|
| ๑ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ |
| ๒ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ | งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ |
| ๓ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ |
| ๔ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดิน/สำนักงานที่ดินสาขา/สำนักงานการปฏิรูปเพื่อเกษตรกร | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ | ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ |

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ / เงินเพิ่มของประชาชน จึงของดเบี้ยปรับ / เงินเพิ่มมาพร้อมนี้ด้วย

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายจึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



(นางณัฐกฤตา จันทรัตน์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง



(นายเอกพงศ์ เนชุนทด)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

๒๑๐๒๕๖๓๖



(นายคะเชนทร์ ไยสุน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายคำรณ กนกชัชวาล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย รัฐบาล ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความ เรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลา ชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ของผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ลำดับ | เรื่อง | กำหนดระยะเวลา เดิม | กำหนดระยะเวลา ใหม่ |
|-------|--|--|--|
| ๑ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นใน การจัดเก็บภาษี | ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๗ | ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๗ |
| ๒ | การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ |
| ๓ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษี | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ |
| ๔ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายใน เดือน กันยายน ๒๕๖๗ |
| ๕ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ |
| ๖ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน/สำนักงานที่ดินสาขา/ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ | ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ |

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วน
ตำบลหนองน้ำแดง หรือ โทร. ๐๘๒-๙๐๓๙๕๐๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายคำรณ กนกชัชวาล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง