



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
ที่.....นม ๗๒๖๐๒/-.....วันที่.....๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙  
เรื่อง.....ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙)  
(เพิ่มเติม).....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

## เรื่องเดิม

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

## ข้อเท็จจริง

เนื่องจากมีผู้มายื่นขอชำระภาษีและทำการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่เป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการปรับปรุงฐานข้อมูลให้ถูกต้อง ทำให้ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวเพิ่มขึ้น จึงไม่สามารถดำเนินการจัดทำและจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดได้ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้ามีผู้มีหน้าที่ปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ ซึ่งรัฐบาลได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามเอกสารแนบท้าย

## ข้อกฎหมาย

- ๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๒.ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๓.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๔.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

/ข้อพิจารณา...

### ข้อพิจารณา

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง จึงขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

เรื่อง	ระยะเวลาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑.การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙	-
๒.ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	-
๓.การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๔.การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕. การผ่อนชำระภาษีที่ ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๗.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอมาพร้อมนี้

/จึงเรียนมา...

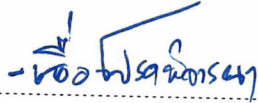
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) .....



(นางณัฐกฤตา จันทรัตน์)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง .....



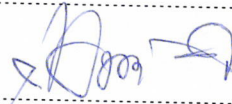
(ลงชื่อ) .....



(นายเอกพงศ์ เนชุนทด)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดอบต. ....

(ลงชื่อ) .....



(นายคะเชนทร์ ไยสุน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

พิจารณา/สั่งการ

(  ) อนุมัติ/ดำเนินการ

(  ) ไม่อนุมัติ/อนุมัติ .....

(ลงชื่อ) .....



(นายคาร์ณ กนกชัชวาล)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และครอบคลุมทุกพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดงจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๑ เดือน จากประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

เรื่อง	ระยะเวลาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑.การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙	-
๒.ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	-
๓.การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๔.การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๗.การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง โทรศัพท์หมายเลข ๐๘๒ ๙๐๓ ๙๕๐๐ หรือ E-mail: [Klungnnd@gmail.com](mailto:Klungnnd@gmail.com) ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙



(นายคำรณ กนกชัชวาล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

.....ปลัด  
.....หัวหน้าส่วน  
.....พิมพ์/ทวน  
.....ร่าง